Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49в

Общая площадь дома, кв.м 4237

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**20 449,19**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	859 577,61	847 110,32	643 094,79
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			609 775,10
1.2.	Текущий ремонт, всего			33 319,69
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			33 157,32
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			162,37
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	59 782,11	64 662,65	71 445,90
3.	Содержание мусоропроводов			169 604,69
4.	Содержание и ремонт лифтов	213 530,56	216 448,08	218 755,85
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 132 890,28	1 128 221,05	1 102 901,23
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	45 769,01	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	8 779,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	17 558,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 132 890,28**	**1 137 000,25**	**1 102 901,23**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	63 327,41	*